

Zawiadomienie o zmianach w opłatach od 1 lutego 2025 r.

Działając na podstawie **Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów gospodarki nieruchomościami i ustalania opłat z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Równość” w Warszawie**, zatwierdzonego uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 29 grudnia 2022 r., a także na podstawie § 2 ust. 3 tego regulaminu, **Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Równość” z siedzibą w Warszawie, ul. Chmielna 98**, informuje, że z dniem **1 lutego 2025 r.** zmianie ulegają opłaty związane z podatkiem od nieruchomości.

Podstawą do zmian w opłatach jest:

1. **Uchwała Nr XII/389/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 grudnia 2024 r.** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.

W związku z powyższym:

- Właściciele spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego będą zobowiązani do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości **0,16 zł/m² miesięcznie**.
- Właściciele spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego będą zobowiązani do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości **2,95 zł/m² miesięcznie**.

Zmiany te wynikają z obowiązujących przepisów prawa i uchwał samorządowych.

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Równość”

Prezes Zarządu
SBM „Równość”

Konrad Staniszewski

Z-ca Prezesa Zarządu

Maria Magdalena Charyto-Samul