

**REGULAMIN FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO
NA TERENIE Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Równość” W
WARSZAWIE.**

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego na terenie Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Równość” w Warszawie (dalej jako: Spółdzielnia), cele monitoringu, miejsca instalowania kamer systemu monitoringu , reguły rejestracji i zapisu informacji wraz ze sposobem ich zabezpieczenia oraz możliwość udostępniania danych o zarejestrowanych zdarzeniach osobom trzecim.

§ 2.

CEL MONTAŻU MONITORINGU

1. Celem monitoringu jest:
 - a) Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców,
 - b) Ograniczenie wybryków chuligańskich oraz innych zdarzeń niepożądanych zagrażających zdrowiu bezpieczeństwu mieszkańców,
 - c) Ograniczenie dewastacji, oraz kradzieży,
 - d) Rejestracja zdarzeń umożliwiających ustalenie sprawcy szkody lub kradzieży
 - e) Poprawa bezpieczeństwa w szczególności w zakresie zapobiegania kradzieżom samochodów, włamaniom oraz uszkodzeniom mienia,
 - f) Ograniczenie spożywania alkoholu w miejscach niedozwolonych,
 - g) Ograniczenie przebywania na terenie Spółdzielni osób postronnych.
2. W realizacji celów monitoringu Spółdzielnia ściśle współdziałała z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną oraz uprawnionymi zewnętrznymi firmami poprzez szybkie przekazywanie informacji o zaobserwowanych oraz zarejestrowanych zagrożeniach bezpośrednio do odpowiednich służb.

§ 3.

ZASADY MONTAŻU MONITORINGU

1. Nadzorem monitoringu mogą być objęte tereny Spółdzielni:
 - a) Tereny zewnętrzne, do których możemy zaliczyć:
 - I. Otoczenie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
 - II. Ciągi piesze,
 - III. Ulice wraz z terenami parkingów,
 - IV. Śmietniki oraz obiekty małej architektury,
 - V. Place zabaw, boiska, miejsca wypoczynku z ławkami, siłownie zewnętrzne.
 - b) Części wspólne budynków:
 - VI. Elewacja budynków,
 - VII. Hole i klatki schodowe,
 - VIII. Urządzenia techniczne,
 - IX. Wejścia na teren Spółdzielni.
2. Wybór miejsc objętych monitoringiem należy do kompetencji Zarządu Spółdzielni, który w tym zakresie rozpatruje również wnioski mieszkańców.
3. Miejsca objęte monitoringiem powinny być oznakowane tabliczkami informacyjnymi, które powinny zawierać:
 - a) Informacje, że administratorem danych zarejestrowanych przez monitoring jest Spółdzielnia Mieszkaniowa i że dalsze informacje można uzyskać w Siedzibie Spółdzielni lub na stronie internetowej Spółdzielni;
 - b) Znak graficzny informujący, że dana Nieruchomość jest objęta monitoringiem.
4. Dane rejestrowane przez kamery systemu monitoringu nie mogą naruszać godności osobistej oraz prawa do prywatności mieszkańców.
5. Odnosząc się do zakresu danych osobowych przetwarzanych przez monitoring wizyjny właściwym jest wskazywanie w szczególności wizerunków, cech szczególnych osób i numerów identyfikacyjnych (np. numery tablic rejestracyjnych i numerów bocznych pojazdów).

§ 4.

FUNKCJONOWANIE MONITORINGU

1. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
2. Rejestracji i zapisowi na nośniku danych, podlega tylko obraz z kamer systemu monitoringu wizyjnego, bez rejestracji dźwięku.
3. Dane pochodzące z nagrań umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane uważane są za dane osobowe w rozumieniu art. 4 pkt. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej Rozporządzeniem.

4. Nagrania z monitoringu przechowywane są nie dłużej niż 20 dni, a następnie są trwale usuwane.
5. W przypadku, w którym nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub Spółdzielnia powzięła wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin określony w § 4 ust. 4 ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
6. Spis miejsc, w których zainstalowane są kamery systemu monitoringu oraz miejsce ich zapisu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
7. Spółdzielnia wdrażają odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w ramach monitoringu uwzględniający stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania, a także ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze.

§ 5.

OBSŁUGA MONITORINGU WIZYJNEGO

1. Zarząd Spółdzielni może zlecić firmom zewnętrznym obsługę monitoringu, badanie poprawności jego działania, dokonywanie napraw oraz rozbudowę sieci monitoringu zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
2. Dostęp do zgromadzonych danych posiadają tylko osoby upoważnione przez Zarząd.

§ 6.

UDOSTĘPNIANIE DANYCH OBJĘTYCH MONITORINGIEM

1. Spółdzielnia zabezpiecza zdarzenia zarejestrowane przez monitoring, które zagrażają bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu mieszkańców, łamiących zasady współżycia oraz niszczeniu i kradzieży mienia dla celów dowodowych:
 - a) Na wniosek osób trzecich, a w szczególności członków Spółdzielni.
 - b) Na wniosek organów prowadzących postępowania, np. policji, prokuratury, sądów, firm ubezpieczeniowych.
2. Zabezpieczenie danych monitoringu polega na ich zarejestrowaniu na nośniku danych, umożliwiającym ich powielanie.
3. Nośniki danych zawierające zarejestrowane dane powinny być zabezpieczone i przechowywane w specjalnie wyznaczonym miejscu.

4. Zabezpieczone dane z monitoringu są udostępniane tylko organom prowadzącym postępowanie w sprawie zarejestrowanego zdarzenia, np. policji, prokuraturze, sądom, które działają na podstawie odrębnych przepisów jedynie w przypadku spełnienia przesłanek legalizacyjnych, , po przeprowadzeniu przez Spółdzielnię analizy zgodności z prawem udostępnienia danych osobowych.
5. Zabezpieczone dane mogą również przekazywane ubezpieczycielowi Spółdzielni w ramach prowadzonej likwidacji szkody osobowej lub majątkowej zgłoszonej przez osoby trzecie, jedynie w przypadku spełnienia przesłanek legalizacyjnych, po przeprowadzeniu przez Spółdzielnię analizy zgodności z prawem udostępnienia danych osobowych.
6. Każdorazowe zabezpieczenie zdarzeń zarejestrowanych przez monitoring odbywa się na pisemny wniosek podmiotów wskazanych w § 6 ust. 1 Regulaminu, zawierający uzasadnienie.
7. Dane z monitoringu zabezpieczone na wniosek podmiotu uprawnionego są przechowywane przez Spółdzielnię przez okres niezbędny do zakończenia czynności od dnia złożenia wniosku. Po upływie tego terminu zabezpieczone dane są niszczone.
8. Z czynności zniszczenia danych, o których mowa powyżej sporządza się notatkę zawierającą:
 - a) Czas i miejsce zarejestrowanego obrazu zdarzeń podlegającego zniszczeniu,
 - b) Sposób zniszczenia,
 - c) Imię, nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej zniszczenia,
 - d) Czas i miejsce zniszczenia,
 - e) Podpis osoby dokonującej zniszczenia.

§ 7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Spółdzielnię i obowiązuje z dniem podjęcia uchwały Nr
2. Załączniki:
 - a) Spis miejsc w których znajdują się kamery monitoringu